



Résidence neuve MONTPELLIER

Campus Opaline

Au pied du tramway ligne 2

www.lesbellesannees.com





Montpellier, place de la Comédie

Campus Opaline à Montpellier

Résidence étudiante en mieux !

Les Belles Années, gestionnaire de résidences pour étudiants, propose aujourd'hui **1 950 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

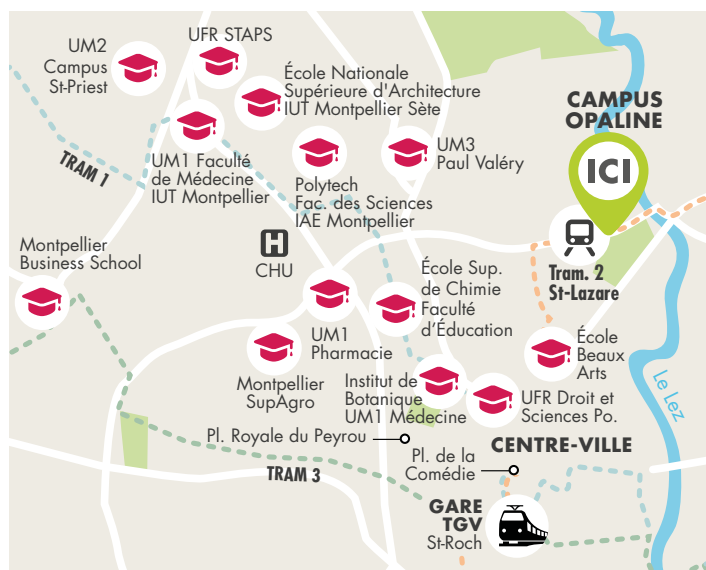
Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre à nos étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !

Présentation de la résidence

La résidence Campus Opaline bénéficie d'une situation idéale à la fois proche du centre-ville et de ses commerces et à proximité immédiate des principales grandes écoles (École des Beaux-Arts, École Nationale Supérieure de Chimie, Faculté de Droit et Sciences Politiques...). La présence, à quelques minutes à pied, des transports en commun offre aux étudiants une réelle autonomie et leur permet de rejoindre rapidement leurs nombreux centres d'intérêts.



Campus Opaline - 1770 av. de la Justice de Castelnau - 34090 MONTPELLIER

En tramway :

École Supérieure des Beaux-Arts 9 min.

Place de la Comédie 13 min.

Gare SNCF Saint-Roch 14 min.

Faculté de Droit et Sciences Po. 16 min.

Faculté d'Éducation 18 min.

École Nationale Sup. de Chimie 20 min.

Université Montpellier 1

Fac. de Médecine (centre) 20 min.

Polytech/Fac des Sciences/IAE 28 min.

En bus (La Ronde) :

Université Montpellier 3
20 min.

Université Montpellier 1
Faculté de Pharmacie 22 min.

En vélo :

École Nat. Sup. de Chimie 12 min.

Université Montpellier 1
Polytech/Fac des Sciences/IAE
12 min.





Tramway, quartier de Port Marianne, avenue Marie de Montpellier

Tramway :

En journée, départ toutes les 6 à 8 min.





A



B

A Montpellier, centre historique, l'Écusson, place de la Comédie B Place du Peyrou, la statue équestre de Louis XIV C Esplanade Charles-de-Gaulle, attenante à la place de la Comédie
D Tramway ligne 3 E Quartier Antigone de l'architecte Ricardo Bofill et Hôtel de région



C



D



E

Emplacement de la résidence

Campus Opaline propose à ses résidents de profiter de la proximité du tramway T2 et leur permet ainsi d'étudier dans un environnement à la fois calme et proche du centre-ville.



Restauration :

1. Boulangerie – Pâtisserie Palais Saint Lazare
42 avenue Saint-Lazare
2. Pizza Pierrot
45B rond-point du Souvenir Français
3. Restaurant Le Bazar
448 rue de la Roqueturière
4. Restaurant Les Gourmands
40 avenue Saint-Lazare
5. Speed Burger
232 avenue de l'Europe

Banque :

6. Crédit Agricole
28 rue de Fernan
7. Caisse d'Épargne Montpellier Aiguelongue
467 rue de la Roqueturière
8. LCL - Le Crédit Lyonnais
99 route de la Pompignane

Pharmacie :

9. Pharmacie Cayrol
467 rue de la Roqueturière
10. Pharmacie du Lez
413 avenue de l'Europe
11. Pharmacie de l'Aiguelongue
675 rue de Montasinos
12. Pharmacie Eden Parc
230 rue du Jeu de Mail des Abbès

Commerces :

13. Carrefour Market Montpellier Justice
1454 av. de la Justice de Castelnaud
14. Super U Castelnaud-le-Lez
753 route de la Pompignane
15. Leader Price Passage de la Marne
16. Petit Casino Castelnaud-le-Lez
180 route de la Pompignane

La résidence Campus Opaline

Au cœur de la ville de Montpellier, la résidence Campus Opaline offre aux étudiants un cadre approprié à leur mode de vie.

Chaque étudiant peut compter sur une sécurité renforcée de l'extérieur (audiophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses espaces communs de qualité : cafétéria, salle de sport... Campus Opaline permet aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



81
logements



Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

L'espace chambre :

Lit gigogne
Bureau et chaise de travail
Rangements et étagères
Table de chevet

La kitchenette :

Réfrigérateur
Plaques de cuisson vitrocéramiques
Micro-ondes / grill
Table et chaise
Placard de rangement
Kit vaisselle



La salle de bains :

Douche
Lavabo
WC
Espace rangement
Miroir

Équipements divers :

Internet gratuit & illimité
Prise téléphonique
Prise TV

Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

Services inclus dans les charges :

Intendant – Accueil
Distribution du courrier
Nettoyage des parties communes
Local vélos sécurisé
Internet gratuit & illimité
Salle de sport
Kit vaisselle & kit ménage
Prêt d'aspirateur
Prêt kit de repassage

Services payants en option :

Fourniture du linge de maison
Ménage des parties privées
Laverie équipée
Petit déjeuner
Location de place de parking



Photos non contractuelles

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX!





Les Belles Années

Vivre à Campus Opaline

Le rapport qualité / prix

Campus Opaline se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

Campus Opaline vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales afin de partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX!

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

www.lesbellesannees.com

contact@lesbellesannees.com