



Résidence neuve

Le UP Lyon

À 2 pas du métro J. Jaurès

www.lesbellesannees.com





Grande Roue, place Bellecour.

Le UP à Lyon

Résidence étudiante en mieux !

Les Belles Années, gestionnaire de résidences pour étudiants, propose aujourd'hui **1 950 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre à nos étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !

Présentation de la résidence

LE UP se situe au cœur du quartier de Gerland, riche de grands espaces verts, de sites majeurs et de bâtiments historiques aux architectures remarquables (Stade de Gerland, Halle Tony Garnier...). Les nombreux commerces et infrastructures de loisirs aux alentours, les transports en commun (métro et tramway à quelques minutes à pied) et la proximité des principales écoles et pôles universitaires font de la résidence LE UP un cadre de vie idéal pour les étudiants.



Le UP - 29 rue du Pré Gaudry - 69007 LYON

À quelques arrêts de métro/tramway des principaux pôles d'enseignement supérieur.

À pied :

ENS Lyon 12 min.
Université Lumière Lyon II 15 min.
Bibliothèque Diderot 12 min.
Métro/Vélo'v arrêt J. Jaurès 5 min.
Tramway arrêt Debourg 15 min.

En Métro :

Université Lyon III 9 min.
Bellecour 10 min.
Gare Part-Dieu 12 min.

En Tramway :

Gare Perrache 15 min.





Ligne de Bus C (service renforcé), ancienne gare des Brotteaux.

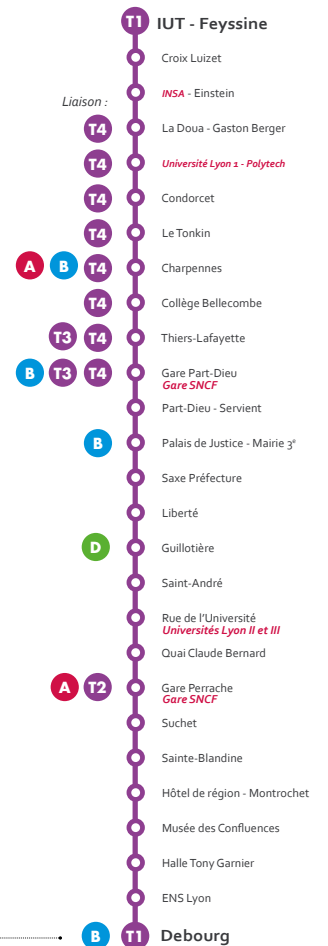
Métro :

En journée, départ toutes les 3 à 5 min.



Tramway :

En journée, départ toutes les 5 à 7 min.



Bus : arrêt Place Jean Jaurès (lignes C7, Zi 6, S3) à 4 min. à pied de la résidence



A



B

A Lyon, quais du Rhône, vue sur l'Hôtel Dieu B Berges du Rhône, quai Victor Augagneur
C Roller skate sur les quais du Rhône D Tramway ligne T1 pont Raymond Barre E Quartier Cordeliers, rue Mercière



C



D



E

Emplacement de la résidence

Située à environ 200 mètres du métro, la résidence Le UP propose à ses étudiants un accès rapide au centre de Lyon.



Restauration :

1. Ninkasi
267 rue Marcel Mérieux
2. Brasserie Debourg
29 avenue Debourg
3. Ma Cantine Chic
21 rue Simone de Beauvoir
4. Mamamia Pizza
69 rue de Gerland
5. Sushis and Sushis
49 rue de Gerland

Banque :

6. Crédit Mutuel
179 avenue Jean Jaurès
7. LCL - Le Crédit Lyonnais
4 rue Marie-Madeleine Fourcade

Pharmacie :

8. Pharmacie Bange
8 rue Marie-Madeleine Fourcade

Commerces :

9. Pôle Commerces Confluence
112 cours Charlemagne
10. Simply market
60 rue du Pré Gaudry
11. La Vie Claire
8 rue Clément Marot

Cinéma :

12. UGC Ciné Cité Confluence
112 cours Charlemagne
13. Comœdia
13 avenue Berthelot

Bar :

14. Le Blogg
14 rue Crépet

Culture :

15. Halle Tony Garnier
20 pl. Docteurs C. et C. Mérieux

La résidence Le UP

Au cœur de la ville de Lyon, la résidence Le UP offre aux étudiants un cadre approprié à leur mode de vie.

Chaque étudiant peut compter sur une sécurité renforcée de l'extérieur (audiophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses espaces communs de qualité : cafétéria, salle de sport... Le UP permet aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



157
logements



Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

L'espace chambre :

Lit gigogne
Bureau et chaise de travail
Rangements et étagères
Table de chevet

La kitchenette :

Réfrigérateur
Plaques de cuisson vitrocéramiques
Micro-ondes / grill
Table et chaise
Placard de rangement
Kit vaisselle



La salle de bains :

Douche
Lavabo
WC
Espace rangement
Miroir

Équipements divers :

Internet gratuit & illimité
Prise téléphonique
Prise TV

Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

Services inclus dans les charges :

Intendant – Accueil
Distribution du courrier
Nettoyage des parties communes
Local vélos sécurisé
Internet gratuit & illimité
Salle de sport
Kit vaisselle & kit ménage
Prêt d'aspirateur
Prêt kit de repassage

Services payants en option :

Fourniture du linge de maison
Ménage des parties privatives
Laverie équipée
Petit déjeuner
Location de place de parking



Photos non contractuelles

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !





Les Belles Années

Vivre à la résidence LE UP

Le rapport qualité / prix

Le UP se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

Le UP vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales afin de partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX!

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

www.lesbellesannees.com
contact@lesbellesannees.com