



Résidence neuve MONTPELLIER

Campus Rimbaud

Au pied du tramway ligne 3

www.lesbellesannees.com





Montpellier, place de la Comédie

Campus Rimbaud à Montpellier

Résidence étudiante en mieux !

Les Belles Années, gestionnaire de résidences pour étudiants, propose aujourd'hui **1 950 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

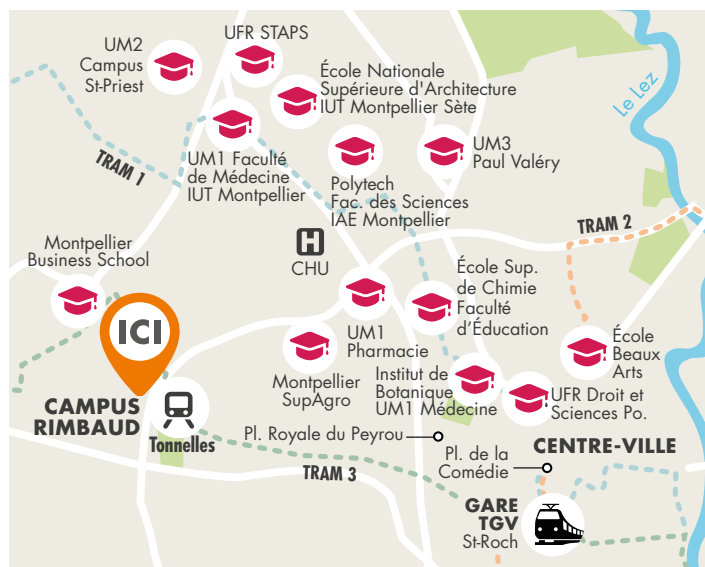
Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre à nos étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant
EN MIEUX !

Présentation de la résidence

Arpenter les rues du Vieux Montpellier, se promener sur la très célèbre Place de la Comédie ou encore accéder à la Gare Saint-Roch, le tout en moins de 15 minutes, c'est là toute l'ambition de Campus Rimbaud. À proximité immédiate du tramway T3, la résidence offre aux étudiants un accès facile au cœur de la ville. Elle se situe également à 12 minutes à pied de Montpellier Business School et à moins de 15 minutes en transports en commun de l'Université Montpellier 1.



Campus Rimbaud - 210 avenue de Lodève - 34080 MONTPELLIER

À pied :

Montpellier Business School **12 min.**

En bus (La Ronde) :

Montpellier SupAgro **10 min.**

Université Montpellier 1

Faculté de Pharmacie **13 min.**

Polytech/Fac des Sciences/IAE **25 min.**

En tramway :

Gare Saint-Roch **13 min.**

Place de la Comédie **19 min.**

Place Royale du Peyrou **12 min.**

Université Montpellier 1

Fac. de Médecine (centre) **18 min.**

En vélo :

Montpellier SupAgro **6 min.**





Tramway, quartier de Port Marianne, avenue Marie de Montpellier

Tramway :

En journée, départ toutes les 6 à 8 min.





A



B

A Montpellier, centre historique, l'Écusson, place de la Comédie B Place du Peyrou, la statue équestre de Louis XIV C Esplanade Charles-de-Gaulle, attenante à la place de la Comédie
D Tramway ligne 3 E Quartier Antigone de l'architecte Ricardo Bofill et Hôtel de région



C



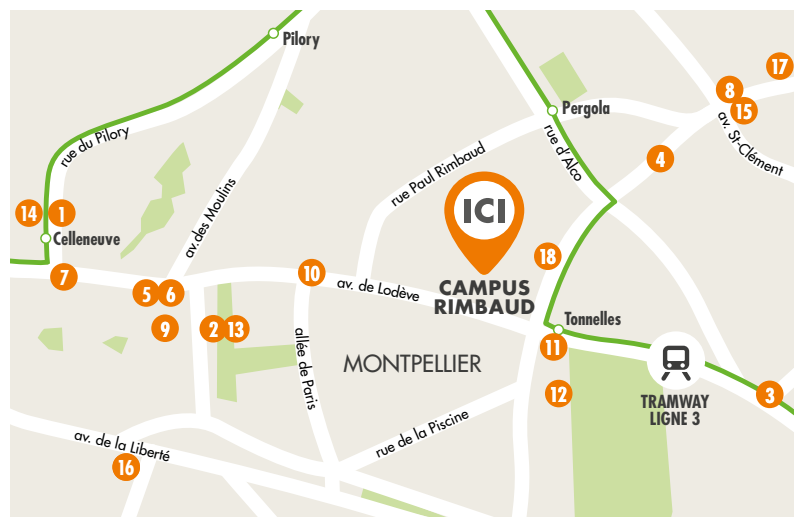
D



E

Emplacement de la résidence

Campus Rimbaud bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité des commerces, services du quotidien et transports en commun.



Restauration :

1. Tacos Family
rue Lejzer Zamenhof
2. Le Déclif
20 allée Antonin Chauliac
3. Boulangerie Le Fournil du Mas
140 avenue de Lodève
4. Pâtisserie Ambert SARL
81 rue Marius Carrieu

Banque :

5. Banque CIC
17 route de Lodève
6. Crédit Agricole du Languedoc
Place Renaudel
7. Caisse d'Épargne
53 route de Lodève
8. Banque Populaire du Sud
211 rue Marius Carrieu

Cinéma :

9. Cinéma Nestor Burma
2 rue Marcellin Albert

Pharmacie :

10. Pharmacie de l'Olivier
236 avenue de Lodève
11. Pharmacie de la Piscine
129 bis avenue de Lodève

Commerces :

12. Géant Casino
129 avenue de Lodève
13. Marché de Celleneuve
allée Antonin Chauliac
14. Leader Price
rue Lejzer Zamenhof
15. Lidl
9 Place Corot
16. Lidl
rue de Bionne
17. Picard
396 rue Paul Rimbaud

Culture :

18. Médiathèque W. Shakespeare
150 avenue Paul Bringuier

La résidence Campus Rimbaud

A deux pas de l'hypercentre de la ville de Montpellier, la résidence Campus Rimbaud offre aux étudiants un cadre approprié à leur mode de vie.

Chaque étudiant peut compter sur une sécurité renforcée de l'extérieur (audiophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses espaces communs de qualité : cafétéria, salle de sport... Campus Rimbaud permet aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



135
logements



Les appartements

Ils offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

L'espace chambre :

Lit gigogne
Bureau et chaise de travail
Rangements et étagères
Table de chevet

La kitchenette :

Réfrigérateur
Plaques de cuisson vitrocéramiques
Micro-ondes / grill
Table et chaise
Placard de rangement
Kit vaisselle



La salle de bains :

Douche
Lavabo
WC
Espace rangement
Miroir

Équipements divers :

Internet gratuit & illimité
Prise téléphonique
Prise TV

Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

Services inclus dans les charges :

Intendant – Accueil
Distribution du courrier
Nettoyage des parties communes
Local vélos sécurisé
Internet gratuit & illimité
Salle de sport
Kit vaisselle & kit ménage
Prêt d'aspirateur
Prêt kit de repassage

Services payants en option :

Fourniture du linge de maison
Ménage des parties privées
Laverie équipée
Petit déjeuner
Location de place de parking



Photos non contractuelles

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !





Les Belles Années

Vivre à Campus Rimbaud

Le rapport qualité / prix

Campus Rimbaud se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

La sécurité

Campus Rimbaud vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales afin de partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

Ma vie d'étudiant

EN MIEUX!

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

www.lesbellesannees.com

contact@lesbellesannees.com