



Résidence neuve

# Carré Saône Lyon

À proximité du métro Gare de Vaise

[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)





Grande Roue, Place Bellecour.

## Carré Saône à Lyon

### Résidence étudiante en mieux !

**L**es Belles Années, gestionnaire de résidences pour étudiants, propose aujourd'hui **1 950 logements** répartis dans les plus grandes villes de France.

Pour apporter aux étudiants tout le confort dont ils ont besoin, nos résidences offrent une **qualité de vie unique** ! Dotées de mobilier haut de gamme et entièrement équipées, elles inspirent le bien-être.

Situées à proximité des Campus et des quartiers animés, nos résidences sont également très bien desservies par les **transports en commun** pour permettre à nos étudiants de se déplacer partout rapidement.

Ma vie d'étudiant  
**EN MIEUX !**

## Présentation de la résidence

La résidence Carré Saône vous accueille au sein d'appartements propices au travail, sécurisés et fonctionnels, à seulement 8 minutes en métro du centre et de la Place Bellecour. En plein cœur du dynamique et nouveau Quartier de l'Industrie, la résidence bénéficie de tous les services du quotidien (supermarchés, restaurants, bars, banques) et d'une offre culturelle et sportive riche (Multiplexe Pathé, terrains de sport, quais de Saône...).



Carré Saône - rue Émile Duport - 69009 Lyon

Carré Saône, idéalement située à deux pas de la gare de Vaise et à quelques minutes du centre historique de Lyon.

### À pied :

Métro ligne D 8 min

Station Vélo'v 1 min

### En Métro :

Bellecour 8 min

Le Vieux Lyon 6 min

Gare Part-Dieu 20 min

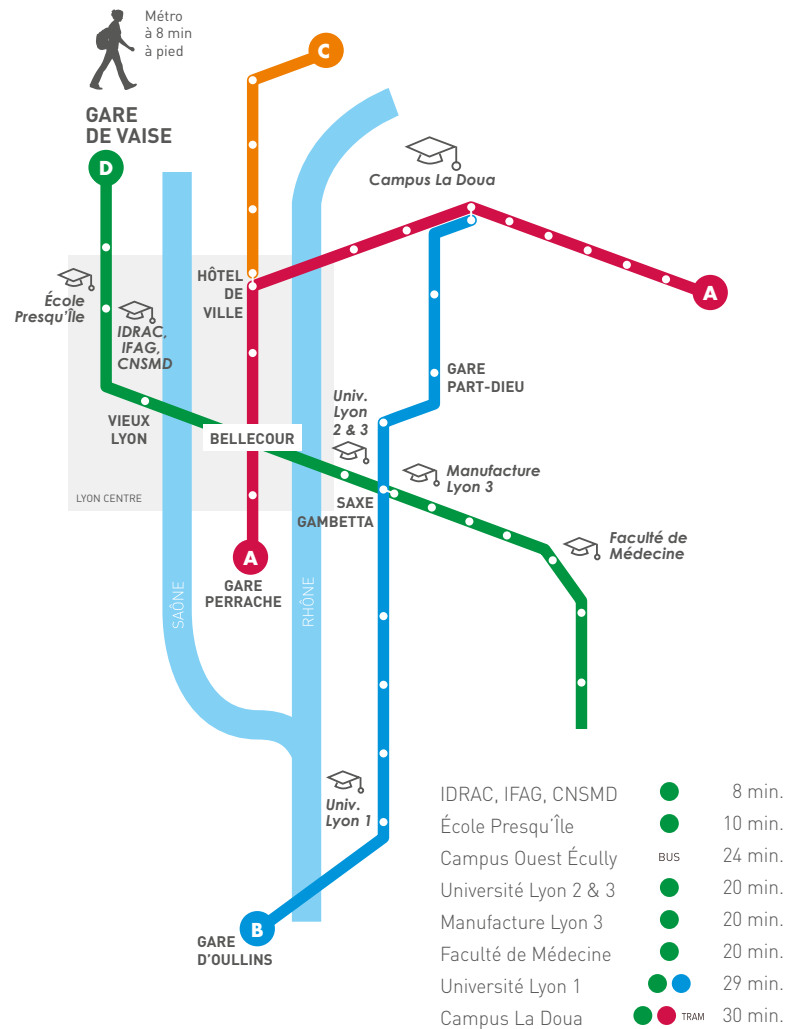




Ligne de Bus C (service renforcé), ancienne gare des Brotteaux.

### 4 lignes de Métro :

En journée, un départ toutes les 3 à 5 min.





A



B

A Lyon, quais du Rhône, vue sur l'Hôtel Dieu B Berges du Rhône, quai Victor Augagneur  
C Roller skate sur les quais du Rhône D Tramway ligne T1 pont Raymond Barre E Quartier Cordeliers, rue Mercière



C



D



E

## Emplacement de la résidence

Carré Saône propose à ses résidents des appartements de qualité, en bord de Saône et à quelques minutes du centre-ville lyonnais.



### Restauration :

1. Tout le Monde à Table  
1 rue du 24 Mars 1852
2. Ouest Express  
41 rue des Docks
3. Matsuri Sushi Vaise  
60 rue de Saint-Cyr
4. Brasserie Bocuse l'Ouest  
1 quai du Commerce

### Banque :

5. Crédit Agricole  
70 rue de Saint-Cyr
6. LCL - Le Crédit Lyonnais  
3 rue du 24 Mars 1852

### Pharmacie :

7. Pharmacie Amsellem Brigitte  
86 rue de Saint-Cyr

### Commerces :

8. Supermarché Casino  
74-76 rue de Saint-Cyr

### Cinéma :

9. Multiplexe Pathé Vaise  
43 rue des Docks

### Bar :

10. Le Pearl  
1 quai du Commerce

## La résidence Carré Saône

**A** seulement quelques minutes de l'hypercentre de Lyon, la résidence Carré Saône offre aux étudiants un cadre approprié à leur mode de vie.

Chaque étudiant peut compter sur une sécurité renforcée de l'extérieur (audiophone et système de contrôle des accès VIGIK) et de l'intérieur (présence d'un responsable de résidence), synonymes de sérénité au quotidien.

Conviviale à travers ses espaces communs de qualité : cafétéria, salle de sport... Carré Saône permet aux étudiants de travailler sereinement et de partager des moments inoubliables.



130  
logements



## Les appartements

**I**ls offrent tout le confort nécessaire au quotidien des étudiants. Les plans astucieux optimisent la surface disponible et proposent un maximum de praticité. Entièrement meublés et équipés, ils comprennent un espace chambre et bureau, une kitchenette et une salle de bains.

### L'espace chambre :

Lit gigogne  
Bureau et chaise de travail  
Rangements et étagères  
Table de chevet

### La kitchenette :

Réfrigérateur  
Plaques de cuisson vitrocéramiques  
Micro-ondes / grill  
Table et chaise  
Placard de rangement  
Kit vaisselle





### La salle de bains :

Douche  
Lavabo  
WC  
Espace rangement  
Miroir

### Équipements divers :

Internet gratuit & illimité  
Prise téléphonique  
Prise TV

## Les services

Les résidences « Les Belles Années » proposent aux étudiants une gamme de services adaptée à leurs besoins et destinés à leur faciliter la vie.

### Services inclus dans les charges :

Intendant – Accueil  
Distribution du courrier  
Nettoyage des parties communes  
Local vélos sécurisé  
Internet gratuit & illimité  
Salle de sport  
Kit vaisselle & kit ménage  
Prêt d'aspirateur  
Prêt kit de repassage

### Services payants en option :

Fourniture du linge de maison  
Ménage des parties privatives  
Laverie équipée  
Petit déjeuner



Photos non contractuelles

# Ma vie d'étudiant

EN MIEUX !





## Les Belles Années

### Vivre à Carré Saône

#### Le rapport qualité / prix

Carré Saône se distingue des autres résidences par un prix compétitif mais aussi par la qualité des prestations proposées. Conçu avec élégance, l'aménagement intérieur des logements intègre un choix de mobilier contemporain assorti à des matériaux haut de gamme.

#### La sécurité

Carré Saône vous propose les services d'un responsable de résidence pour veiller au bon fonctionnement de l'établissement mais aussi et surtout à la sécurité de ses occupants. Il assure également la distribution du courrier et répond aux interrogations des résidents. L'entrée de la résidence dispose d'un digicode et d'un interphone pour une sécurité au quotidien.

#### La vie dans la résidence

Tout au long de l'année, les résidents se retrouvent autour d'activités conviviales afin de partager des moments de vie inoubliables.

Vivre dans une résidence « Les Belles Années », une expérience à partager !

# Ma vie d'étudiant

EN MIEUX!

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES :



# 0 969 321 969

Prix d'un appel local depuis un poste fixe.

[www.lesbellesannees.com](http://www.lesbellesannees.com)  
[contact@lesbellesannees.com](mailto:contact@lesbellesannees.com)